

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Ленинградский

4

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Ед измер	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	руб/кв.м.	293,7	1 409,8	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	руб/кв.м.	293,7	1 832,7	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	11 м/п	176,22	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб/кв.м.	22 м/п	79,299	0,27	по графику	ООО «Горгаз»
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	222 м.кв.	73,425	0,25	по графику	ООО "Микст"

5	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>сваивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подтаивание такой территории, свободной от снежного покрова).</li> <li>очистка придомовой территории от наледи и льда.</li> </ul>	597 кв.м.	2672,67	9,10	понедельник-суббота покос травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	293,7 кв.м.	287,826	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
7	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	293,7 кв.м.	496,353	1,69	непрерывно в течение года	АО "Теплосеть"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	293,7 кв.м.	102,795	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	293,7 кв.м.	472,857	1,61	постоянно	ООО «СТРЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем;</li> <li>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	8 шт.	399,432	1,36	по графику	ИП Моисенко

**II Организационные работы**

11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; съем и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	293,7 кв.м.	933,966	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
----	------------------------	---	-------------	---------	------	-----------	------------------------------------

**III**

**Работы по устранению мелких повреждений**

12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	293,7 кв.м.	587,4	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	293,7 кв.м.	146,85	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

**IV**

**Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования**

15	Техническое диагностирование внутридомового газового	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	293,7 кв.м.	8000,39	2,27	по графику	Спецорганизация
----	--	---	-------------	---------	------	------------	-----------------

Секретарь ЧУНК 15  
Соловьева И.И.

Заказчик

